MA MAISON

édition Toulouse

ÉTÉ 2023

#39

DÉCORATION | RÉNOVATION | AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR | JARDIN

SHOPPING
Prêt pour la plage

Retour sur
le salon de Milan

Côte Pavée
MAISON RÉNOVÉE

Bruguières
NOUVELLE CUISINE

CROIX-DAURADE
Toulousaine familiale

Roques-sur-Garonne
Seconde vie pour maison de village

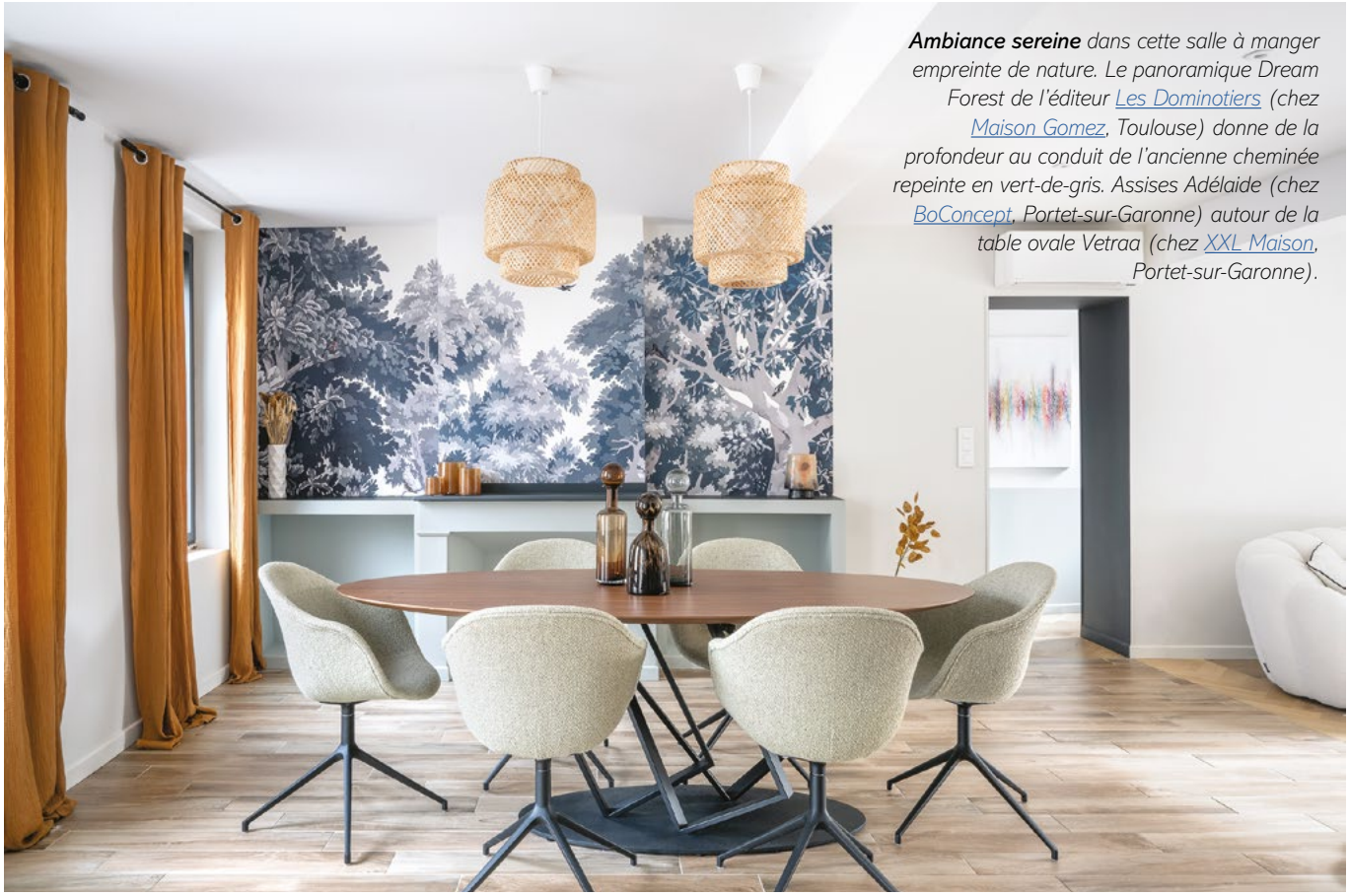
Outdoor
TOUS AU SALON

www.ma-maison-mag.fr

Renouveau moderne à Roques-sur-Garonne

Isabelle et Arnaud s'en sont remis à la designer d'espace Marion Dedieu pour oser leur premier achat et donner une seconde vie à une maison ancienne du centre de Roques.

LA RÉDACTION - PHOTOS EMMANUEL PASSELEU



***Ambiance sereine** dans cette salle à manger empreinte de nature. Le panoramique Dream Forest de l'éditeur Les Dominotiers (chez Maison Gomez, Toulouse) donne de la profondeur au conduit de l'ancienne cheminée repeinte en vert-de-gris. Assises Adélaide (chez BoConcept, Portet-sur-Garonne) autour de la table ovale Vetraa (chez XXL Maison, Portet-sur-Garonne).*

Située au sud de Toulouse, au cœur de la commune de Roques, cette maison de village de 200 m² au cachet certain va connaître une seconde vie. Marion Dedieu, designer d'espace en région toulousaine, est sollicitée par les futurs propriétaires pour les aider à se projeter. La professionnelle va révéler tout le potentiel du lieu.

L'ancien dispose de bien des charmes mais l'évolution des modes de vie contraint bien souvent à une restructuration de l'espace. À l'origine, les pièces de la maison sont cloisonnées, orientées vers la rue, et de longs couloirs font perdre de précieux mètres carrés. En somme, l'agencement n'est vraiment pas pratique. L'objectif est alors de décloisonner les espaces pour obtenir de grands volumes, de les orienter côté jardin et de

Salon minimaliste. *Quelques meubles suffisent à créer un cocon confortable. Les rideaux en gaze de coton Castorama rehaussent le blanc duveteux du pouf Bubble (chez Roche Bobois, Portet-sur-Garonne). Tables basses gigognes noires en acier Serax (chez La Métairie de Montgeard). Lampe à poser Totem d'Aluminator (chez Keria & Laurie Lumière, Portet-sur-Garonne). Vases en faïence Botellia de Pomax (chez La Métairie de Montgeard) pour le rappel couleur avec le mur vert-de-gris du nuancier Unikalo.*

Subtil mélange des matières *avec les assises Adélaide (chez BoConcept, Portet-sur-Garonne), le canapé Bubble (chez Roche Bobois, Portet-sur-Garonne) et les suspensions Sinnerlig en bambou (chez Ikea, Roques-sur-Garonne). Sur la cloison entre la cuisine et le séjour, des niches ont été aménagées, exposant des bibelots issus de La Métairie de Montgeard. Depuis le séjour, le papier peint panoramique de la cuisine crée davantage de profondeur. Sa dominante de couleur s'accorde en harmonie avec le vert-de-gris de la pièce à vivre. Au sol, le parquet chevron de chez Maison Gomez signale l'emplacement des anciennes cloisons. Le vitrage sablé de la baie vitrée permet de faire entrer la lumière sans être vu depuis l'extérieur.*

HOME

Cuisine conviviale et fonctionnelle. *L'îlot central en stratifié blanc et bois réunit la famille au quotidien. Vaisselle de chez La Métairie de Montgeard. Meuble de cuisine aux façades vert-de-gris mat de Diff Cuisines (Auterive). Plan de travail en céramique blanche. Papier peint Paradisio de l'éditeur Lé Papiers de Ninon (chez Maison Gomez, Toulouse). Suspensions en laiton Maisons du Monde.*

créer une ambiance à la fois chaleureuse et moderne. Le constat établit, Marion Dedieu produit un book rassemblant plans de coupe, plans 3D et photos réalistes, qui permettent à Isabelle et Arnaud de se projeter dans leur futur intérieur. Au rez-de-chaussée, la nouvelle cuisine est réaménagée pour créer une suite parentale à l'arrière, sans nécessité de passer par la cuisine. L'ancienne chambre et le séjour ne font plus qu'un pour créer une grande pièce à vivre ouverte. Côté jardin, une baie vitrée est aménagée pour profiter de la vue depuis le salon. La cage d'escalier reçoit un rafraîchissement nécessaire et, à l'étage, des dressings viennent agrémenter les chambres.

Une fois le projet validé, il est remis au maître d'œuvre et aux artisans. Le chantier démarre au mois de mai 2021 et au printemps 2022, le couple peut enfin profiter de son premier achat. L'ancien a retrouvé de son charme, notamment avec la rénovation des cheminées authentiques. La décoration joue des contrastes : des vert-de-gris l'adoucissent quand des touches de bois et d'ocre apportent chaleur et joie. Les différents papiers peints panoramiques font entrer la nature à l'intérieur. De nombreuses niches sont aménagées pour créer des rangements peu encombrants. Au sol, le carrelage imitation parquet existant n'a pas été remplacé. L'emplacement des anciennes cloisons a cependant été recouvert d'un parquet chevron.

Le résultat moderne et épuré comble les propriétaires.

Le résultat moderne et épuré comble les propriétaires : « Ils sont ravis et s'y sentent très bien », confirme la designer d'espace Marion Dedieu. ■

Carreleur L.M. Carrelages (Auterive). **Parquet** Atelier Sols et Bois (Saint-Orens). **Plombier-chauffagiste** Eneole (Toulouse). **Cuisiniste** Diff Cuisines (Auterive).

La cage d'escalier *profite d'une rénovation sobre et épurée. Le panoramique Pins et Cyprès de l'éditeur Ananbô lui donne profondeur et hauteur. Ses motifs dissimulent quelques irrégularités sur le mur. La rampe et les marches ont été poncées et un vernis mat parfait la finition pour un rendu brut authentique. Les contremarches repeintes en noir apportent la touche contemporaine.*

Chambre pastel. *L'ambiance douce et apaisante de la pièce se traduit par des teintes taupe et roses. Des niches ont été aménagées de part et d'autre de la cheminée pour exposer bibelots et livres. Derrière le lit, un dressing sur mesure a été installé. Suspension Castorama et appliques Maisons du Monde.*

© Grain de Clic

LA DESIGNER D'ESPACE

Marion Dedieu

« J'aime créer, comprendre la sensibilité de mes clients, leur façon de penser et de vivre. » Depuis 2017, Marion Dedieu offre toute son expertise sur les problématiques d'agencement et de décoration sur un rayon de 200 km autour de Toulouse. La professionnelle se rend directement chez ses clients pour s'imprégner des lieux avant de proposer des conceptions complètes avec des visuels 3D et des photos réalistes pour aider à mieux se projeter. Ses connaissances lui permettent d'évaluer la faisabilité du projet et de proposer des artisans de confiance pour sa réalisation.

Inspiration hygge. *Le papier peint Patina de Rebel Walls (chez Maison Gomez, Toulouse) orne la tête de lit et le conduit de cheminée dans un style rustique. La teinte crème des murs et les touches de rotin adoucissent l'ambiance. Miroir Alinéa. Suspension La Redoute Intérieurs et applique Castorama.*